

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA



COMUNE DI DELLO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n° 3 del 8 GENNAIO 2013

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA 6
VINCOLI E LIMITAZIONI

SCALA 1:7500
DATA GIUGNO 2012

IL SINDACO IL SEGRETARIO

GRUPPO DI LAVORO

- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti (aspetti territoriali e urbanistici) - coordinatore
- Angelo Straatini & Partners S.r.l. (aspetti socio-economici)
- Dott. Ing. Vincenzo Bonometti (aspetti della mobilità)
- Dott. Geol. Guido Cadeo (aspetti geologici idrogeologici e sismici)
- Professione Ambiente Studio Associato (aspetti agronomici e ambientali)

ELENCO BENI CULTURALI OGGETTO DI TUTELA (art.9-10)

- CHIESA PARROCCHIALE DI S. GIORGIO Dello
- CHIESA DI S. PIETRO DELLA S. ROCCO Dello
- CHIESA DI S. MARIA IMMACOLATA Dello
- PALAZZO BARONIO Dello
- EX MUNICIPIO Dello
- CHIESA PARROCCHIALE DI S. ZENONE Boldeniga
- TORRE Boldeniga
- CHIESA PARROCCHIALE DI S. LORENZO Quinzanello
- EDIFICIO Via Mazzini, 16 Quinzanello (Palazzo Colombini già Calini-Meloni)
- SANTUARIO MADONNA DELLA SPIGA Quinzanello
- CHIESA PARROCCHIALE DI S. GIACOMO APOSTOLO Corticelle Pieve
- CHIESA SACRA FAMIGLIA Corticelle Pieve
- PIEVE MADONNA DELLA FORMIGOLA Corticelle Pieve
- CIMITERO Dello
- CIMITERO Corticelle Pieve
- CHIESA B.V. DEL CARMINE (CIMITERO) Quinzanello-Boldeniga

ALTRI PALAZZI STORICI E CASE DI PREGIO

- Castello di Dello
- Cascina Goriani già Conti - Togni / Cascina Mangiarini già Conti - Togni
- Palazzo Tinti già dell'Ospedale Maggiore
- Residenza Sacchini già Conti
- Palazzo Bignami già Lechi
- Palazzetto Barbieri già Secco d'Aragona
- Pieve Sandoni
- Palazzo Toninelli ex Merigo
- Palazzo ex Provaglio - Angeri - Cocchetti - Locatelli
- Castello di Quinzanello

PERIMETRO TERRITORIO COMUNALE

DLGS 42/2004 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

- Beni culturali oggetto della tutela (art. 9-10)
- Fiumi e corsi d'acqua (Art. 142 comma 1 lettera c)
- Boschi (Art. 142 comma 1 lettera g)
- Zone archeologiche (Art. 142 comma 1 lettera m)
- Proposta di vincolo archeologico

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto

VINCOLI E LIMITAZIONI DI POLIZIA IDRAULICA

(Vedi reticolo idrico minore)

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO AI SENSI DELLA L. 183/89
Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico,
approvato con d.p.c.m. 24 maggio 2001
(Elaborato n.8 - Tavole di delimitazione delle Fasce Fluviali)

- Limite A - Fascia di deflusso della piena
- Limite B - Fascia di esondazione
- Limite C - Area di inondazione per piena catastrofica

LIMITAZIONI PAESISTICHE

- Nuclei di antica formazione
- Aree agricole di valenza paesistica
- Edifici rurali di interesse storico-ambientale
- Aree adiacenti ai Mella, ribassate e delimitate da orli di terrazzo
- Fasce di contesto alla rete idrica artificiale
- Ambiti di elevato valore percettivo
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

ALTRI TIPI DI VINCOLI E LIMITAZIONI

- Nuova viabilità
- Rispetto stradale
- Rispetto canale scolmatore
- Rispetto depuratore
- Rispetto metanodotto
- Rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto allevamenti zootecnici

- ▲ Bovini
- ◆ Vitelli
- Suini
- Avicoli

