



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI DELLO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n° 3 del 8 GENNAIO 2013

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA 1a
INQUADRAMENTO TERRITORIALE PAESISTICO
(estratto PTCP)

SCALA 1 : 15000
DATA GIUGNO 2012

IL SINDACO IL SEGRETARIO

GRUPPO DI LAVORO

- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti (aspetti territoriali e urbanistici) - coordinatore
- Angelo Strazzini & Partners S.r.l. (aspetti socio-economici)
- Dott. Ing. Vincenzo Bonometti (aspetti della mobilità)
- Dott. Geol. Guido Cadeo (aspetti geologici idrogeologici e sismici)
- Professione Ambiente Studio Associato (aspetti agronomici e ambientali)

Perimetro comunale

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree torche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre e delle tortiere
- accumuli detritici e affioramenti litoidi
- aree sabbiose e ghiaiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- sistemi sommitali dai cordoni morenici del Sebino e del Garda
- rivoli ledati della pianura
- canali e loro ambiti di falda
- fascie dai fontanili e dalle ax-lame
- corsi idrici principali, fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orti di bonifica
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botanica, rarità geologica e geomorfologica)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianze esterne dell'antica centuriazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- sanctuaio, edicola sacra, cappella
- castello fortilice, torre, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- altro (monumento civico, fontana)
- albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
- rihugi
- edifici produttivi, industrie
- case e villaggi operai
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- porte

RILEVANZA PAESISTICA COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali ed storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme. Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.
- Contorni di rilevanza storico-landmark (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici particolari (land mark)
- Punti panoramici
- Visual panoramiche

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTOPIZZAZIONE CULTURALE

- sentieri di valenza paesistica (in coerenza con il piano sentieristico provinciale e con le realizzazioni ed i progetti di piano ciclo-pedonali in corso)
- itinerari di fruizione paesistica
- aree protette attive (parchi, riserve, monumenti naturali, PNE attuali)
- aree protette di progetto, finalizzate alla gestione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale
- aree di rispetto dei parchi fluviali (parco dell'Opio)
- confine siti di importanza comunitaria (SIC)
- strada dei vini
- colture specializzate: vigneti
- colture specializzate: castagneti da frutto
- colture specializzate: frutteti
- colture specializzate: oliveti
- altre colture specializzate
- semintagli e prati in rotazione
- semintagli arborei
- poppi
- terrazzamenti con muri a secco e gradinature
- aree agricole di valenza paesistica
- aree a forte concentrazione di presistenze agricole
- margini, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- fascie di contatto alla rete idrica artificiale
- casine
- malghe, balle, rustici
- rustici rurali permanenti
- fontanili attivi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive impegnate dal PRG vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dal PRG vigenti
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione edo di progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito
- confine ambito geografico per l'analisi della morfologia e della collina
- limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree estrattive e discariche
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi